



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 29 decembrie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Rob Marinel

Sunt prezenți 21 de consilieri la începutul ședinței. Rămân 18 consilieri prezenți deoarece dl. consilier Bota Călin se retrage din ședință în momentul supunerii spre aprobare a Ordinii de zi . Ulterior, se retrag și dl. consilier Bondici Șerban și d-na consilier Câmpan Mihaela. Lipsesc următorii consilieri: dl. Popa Adrian, dl. Moroz Mihai, d-na Câmpan Mihaela, dl. Bota Călin și dl. Bondici Șerban.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2230 din 21 decembrie 2015.

C.M.

Domnul Primar

Bună ziua. Vă mulțumesc că ați răspuns invitației mele la ședința ordinară din luna decembrie . În principiu cred că este ultima ședință de Consiliu Local din acest an, dar nimic nu este sigur, mai avem încă totuși două zile până la sfârșitul anului. Mulțumesc domnului secretar Dumuța că a răspuns invitației noastre în numele Consiliului Județean pentru a lămuri gestiunea legată în primul rând de relația noastră pe proiectul cu gestiunea integrată a deșeurilor și poate abordăm tangențial și gestiunea Castelului Pocol, unde au existat anumite dezinformări din punctul meu de vedere, cu privire la proprietatea terenului și am vrea să știm care este punctul domniei sale de vedere. Și dacă dumeavoastră consilierii mai doriți și alte subiecte cu domnul secretar, vă propun să începem cu acest subiect și am să-l rog pe domnul președinte de ședință să își intre în rol.

Domul Rob Marinel

Sărut mâinile, bună ziua tuturor și vă urez bun venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată prin dispoziția Primarului, numărul 2230 din 21 decembrie 2015 . Sunt prezenți un număr de 21 de consilieri, așadar ședința este statutară. Vă rog să-mi permiteți să supun votului dumneavoastră procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 26.11.2015, pe care l-ați primit. Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate, vă mulțumesc. De asemenea supun votului dumneavoastră procesul verbal de ședință din data de 15.12.2015. Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate, vă mulțumesc. Supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un număr de 38 de proiecte. Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc. Și de asemenea supun votului dumneavoastră, ordinea de zi de pe borderoul suplimentar care cuprinde un număr de 5 proiecte.

Domnul Călin Bota

Domnule președinte, cred că ar trebui să intrăm totuși într-o tactică normală, a ceea ce înseamnă ordinea de zi a ședințelor ordinare de Consiliu Local. Poate că o parte din aceste proiecte ar fi putut fi prezentate în comisii în cursul săptămânii anterioare pentru că nu se justifică urgența.

Domnul Primar

Haideți să vă spun un lucru și mă scuzați că vă întrerup așa foarte abrupt, că m-am săturat să tot pierd vremea să vă tot spun că avem de lucru. Dacă ne trezim toată ziua prin Consiliul Local vorbind despre cum ar trebui să așteptăm o săptămână, două, trei, luni de zile, să facem ceva în orașul ăsta, nu o să facem nimica. Așa cum v-ați trezit vorbind și cu Capitala Cultural Europeană, așa cum v-ați trezit vorbind și cu alte subiecte pe care nu le-ați priceput și nu o să le pricepeți niciodată, pentru că nu este vorba despre cât de mult putem să așteptăm și în orașul ăsta trebuie să fie vorba despre cât de repede rezolvăm lucrurile și cât de bine le rezolvăm. Dacă vreți să fim deontologi să ne dăm deștepti, o putem face, facem chiar concurs. Dar totuși cel mai important proiect al acestui oraș, este acela de a deveni Capitală Cultural Europeană. Iarăși aruncăm gunoaie pe proiectul ăsta? Iarăși ne trezim că pentru unele scopuri aruncăm în derizoriu orice e util pentru oraș, doar pentru a merge politic într-o anumită direcție? Nu mă interesează nici partidele pe care le reprezentați, sunt zero în fața mea fiecare dintre partidele dumneavoastră, nu dau doi lei pe partidele dumneavoastră când e vorba despre Capitala Cultural Europeană și despre acest proiect important și strategic pentru municipiu. Nu mă interesează lecțiile pe care vi le dau unii care nu au kilometri cu mașina câți kilometri cu pixul am eu, pe la dumneavoastră pe la partide și care vă conduc din poziții de președinți sau alte tipuri de poziții pe acolo. Cred că trebuie să stăm să respirăm două secunde și să ne gândim. ” Bă, primarul ăsta Cherecheș, de ce s-a gândit el să pună pe ordinea de zi suplimentară, raportul de evaluare pentru achiziționarea platformei Cuprom”. De ce? Pentru că este proiectul esențial în ceea ce înseamnă proiect de Capitală Cultural Europeană. Și pentru că nu avem vreme de pierdut, pentru că avem 6 luni la dispoziție să arătăm că facem ceva. O să facem raportul de evaluare în ianuarie, o să-l aprobăm la sfârșitul lui februarie, o să mai discutăm prin iunie, iulie, august, o să vină ăia în septembrie și o să spună : ”băi Consiliu Local și Primar, ce ați făcut voi din momentul în care v-am introdus în lista scurtă”? Nu ați făcut nimic, ați așteptat de la o ședință la alta să vedeți cum puteți să blocați proiecte. Mai departe, Complexul istoric Minerul, da întradevăr, vreau să mut centru administrativ în centru istoric al Municipiului Baia Mare. Pentru a da viață centrului istoric al Municipiului Baia Mare și pentru a-i satisface inclusiv pe unii dintre cei care vă finanțează. Dacă lumea nu bea suc acolo, nu aveți la partide cu ce să vă plătiți curentul. Vreau, aici în acest sediu al Primăriei, actualul sediu al Primăriei, vreau în sediul fostei centrale a Minelor și vreau în fostul Hotel Maramureșu, să înființăm Universitatea Baia Mare, scrie în proiectul de candidatură. Haideți să facem altceva, să ne întoarcem un pic la gimnaziu și să dăm niște lucrări de control și să vedem Primar, Viceprimar, Directori, Consilieri, știți care sunt proiectele pe care le-am propus în Caietul de Candidatură? Știți care sunt obiectivele strategice cu care vrem să mergem înainte și cu care vrem să devenim Capitală Cultural Europeană? Ne mai batem mult joc de orașul ăsta? Mai aruncăm mult în derizoriu proiecte care sunt chiar importante? De asta m-am grăbit și nu există nici măcar o secundă timp să mai așteptăm.

Domnul Călin Bota

Permiteți-mi. În principiu cred că ne grăbim pe ultimii 5 metri ai acestui traseu, pentru că atât proiectul numărul 1, se discută despre el de ceva vreme. Și nu cred că în data de 19,20 decembrie nu se putea ști ce anume se intenționează să facem mai departe vis a vis de aceste subiecte. Și nu aș vrea să fiu acuzat și nici colegii mei, de faptul că nu suntem interesați de problemele comunității. Am spus-o în ședința anterioară, în cea pe 26, că nu suntem aici niște simpli votanți, niște simpli apăsători de butoane. Cred că aceste documentații așa cum și la altele s-a discutat și s-a găsit o soluție, alta decât cea care s-a gândit prima dată sau se caută în acest moment și o altă variantă care s-ar putea să fie mai bună dacă se va identifica, cred că și în aceste situații și în multe altele discuțiile pot să fie baza bunului mers al lucrurilor în continuare. Dacă apreciați că noi greșim, că noi suntem niște oameni care așteaptă să fie finanțați în ceea ce privește plata curentului și așa mai departe, uite așa ședința de consiliu se poate desfășura și fără noi.

Domnul Primar

Dumneavoastră sunteți domnul Călin Bota? Dumneavoastră sunteți cel pentru care m-a implorat domnul Hoban să vă introduc pe lista de Consiliul Local? Cred că da.

Domnul Bota Călin

Dacă domnul Hoban a făcut-o, a greșit. Vă doresc Sărbători frumoase.

Domnul Primar
Paște Fericit. Continuăm.

Domnul Rob Marinel
Trecem mai departe la proiectul numărul 1 de pe borderoul principal.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcului Public Central din Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

Domnul Pop Ștefan
Domnule președinte, domnule Primar, vă rog să rețineți următorul lucru, mă simt jignit de afirmația dumneavoastră, de modul de percepere al nostru al consilierilor locali.

Domnul Primar
Dumneavoastră sunteți independent.

Domnul Pop Ștefan
Nu am cu partidul absolut nimic.

Domnul Primar
Dar cei care ați semnat acel document prin care ați vrut să ne băgați bețe în roate la proiectul de candidatura și document care a ajuns inclusiv pe masa Ministrului Culturii, nu cu voia dumneavoastră personal. Și hârtia aceea a fost dovada binelui?

Domnul Pop Ștefan
Hârtia aceea a fost rezultatul unui vânt dur prezentat aici de proiectul respectiv. Dar vreau să vă spun , mă simt jignit pentru modul în care ați făcut afirmația.

Domnul Primar
Vreau să vă întreb pe fiecare dintre dumneavoastră 3 proiecte. Vă rog frumos să imi spuneți 3 proiecte din proiectul de Capitală Cultural Europeană.

Domnul Pop Ștefan
O să vi le spun toate domnule Primar, toate vi le spun dacă doriți, și sunt de acord cu toate, pentru că este o mândrie pentru ce ați făcut în Baia Mare. Dar vreau să vă spun ceva, trebuie să fim respectați și noi.

Domnul Primar
Dar pierdem vremea mult aicea?

Domnul Pop Ștefan
Nu pierdem, domnule Primar.

Domnul Primar
V-ați obișnuit aici de 20 de ani cu tot felul de controverse prin consiliu, eu m-am obișnuit cu munca în Consiliul Local și în Primărie, nu cu povești. Hai să vedem cum ne înțepăm, știm poveștile din Consiliul Local. Eu nu-mi doresc un astfel de Consiliu Local, ca și băimărean, eu imi doresc un Consiliu Local de oamnei care știu exact ce vor să facă pentru oraș.

Domnul Pop Ștefan
Cred că nu imi poate reproșa nimeni că m-am opus la ceva pentru Baia Mare.

Domnul Primar
Sunteți încântat de hârtia pe care ați semnat-o?

Domnul Pop Ștefan
Nu domnule Primar.

Domnul Primar
Mulțumesc.

Domnul Pop Ștefan
V-am explicat, de ce și pentru ce am fost și să știți că niciodată nu o să ma opun acestor proiecte .

Domnul Primar
Deci, împotriva tuturor factorilor politici mă duc până la capăt pentru acest proiect de Capitală Culturală Europeană. Nu există nici un fel de barieră pentru mine, trec peste orice fel de obstacol. Nu există nici un proiect mai important decât acesta și nu accept nici un fel de atitudine, nici măcar cu o tentă negativă. Pentru că a spune că avem timp, dar m-i se pare cea mai mare tâmpenie, nu avem nici un fel de timp. Trebuie să rezolvăm foarte clar câteva proiecte. Mai avem proiectul numărul 3, de pe borderoul suplimentar, un proiect care ține de Colonia de Pictură și de reabilitarea Coloniei. Și îmi doresc ca prin finanțarea în mod complet a acestei lucrări, în data de 1 august să fie finalizată integral această lucrare. Și atunci când Baia Mare va fi analizată de către juriu, să poată arăta un lucru concret. Pentru că în povestea asta este vorba despre lucruri concrete nu despre povești, cum ducem gunoiul de la Borșa la Baia Mare sau la Sighet și îl uităm pe drum. Sau cum suntem Directori Economici la Ocolul Silvic, dar suntem și consilieri locali. Așadar eu cred că e util să fim dinamici.

Domnul Rob Marinel
Consider că toți cei de la masa asta doresc binele pentru Municipiu Baia Mare. Vă rog domnule consilier Ardelean.

Domnul Primar
Nu am nici o problemă să retrag proiectele de pe ordinea de zi și îmi spuneți dumneavoastră când să le repunem.

Domnul Teodor Ardelean
Mulțumesc domnule președinte. Nu aș fi vorbit dacă nu ar fi fost acest moment, dar sunt bulversat în interiorul meu și mă simt coleg cu dumneavoastră și mărturisesc această bulversare. Și eu am nemulțumiri față de domnul primar. Numai că această critică dintr-o parte a domnului coleg Călin Bota, este o variantă de lucruri, iar fizica din cealaltă parte pe care o să o încep eu acuma, este un alt punct de vedere. Eu îndrăznesc să-l critic pe domnul Primar că nu întotdeauna mă ascultă când îi șoptesc anumite lucruri ce trebuie făcute și nu le grăbește suficient, în viață sunt mulți frânari, dar și acceleratori. Eu fac parte din categoria oamenilor care visează mult și încearcă să accelereze lucrurile. Eu sunt nemulțumit că domnul Primar, pe ordinea de zi suplimentară de astăzi nu a introdus și l-am rugat să introducă desemnarea delegațiilor care să participe la deschiderea festivă a Capitalei Culturale Europene la San Sebastian și la Wrocław, plus că mai sunt niște obiective pe care nu intru în amănunte acum dar am dorit să fac acest lucru pentru că nu știu dacă mâine sau poimâine mai facem ședință și aicea nu e vorba de a participa doar oamenii din echipa tehnică, ci e vorba de a participa și parte din echipa care înseamnă legislativul Consiliului Local, și care înseamnă executivul Consiliului Local, pentru că vom vedea orașele care sunt în anul 2016 Capitale Europene, cum își încep programul, și programul nu știu când este nu m-am documentat . Se poate intra pe internet și vedea, în 5 ianuarie, în 7 ianuarie, dar nu mai târziu de 10 ianuarie se începe acest spectacol, pentru că este spectacol care continuă pe toată durata anului și trebuie să cultivăm și noi această formulă care prea mult s-a folosit în teologie "pregustarea". Pregustarea înseamnă că dacă tu visezi la ceva la o anumită gustare cum este această idee de Capitală Culturală Europeană, măcar să te duci să vezi cum își încep aia programul și cum se mobilizează chiar la spectacolul festiv. Mulțumesc .

Domnul Primar
Vă mulțumesc pentru susținerea foarte inteligentă așezată în propoziție și vreau să vă spun că de acuma înainte o rog pe doamna secretar să pregătească de fiecare dată o hotărâre de consiliu când consilierii locali pleacă la Nyiregyhaza, la Ivano-Frankivsk, în Polonia sau în alte părți. Nu

renunț la această mare onoare de a face într-un mod foarte deschis și informal, delegațiile, și cu ocazia ședinței de mâine a Consiliului Local vom face desemnările printr hotărâre de Consiliu Local. Pe de altă parte știm foarte bine că pe mine nu trebuie să ma desemneze Consiliul Local să mă duc nicăieri, pentru că dacă am undeva de mers, mă duc, și nu am nevoie de delegație, de bani de delegație, ca deocamdată, cred că sunt singurul primar din istoria Municipiului Baia Mare care nu și-a decontat nici o delegație. Dar, cu siguranță că sunt foarte mulți oameni inimoși în Consiliul Local, care o să-și dorească să vină alături de noi, fără să fie plătiți de către autoritatea locală și de către băimăreni, ca să vadă ce se întâmplă într-o Capitală Cultural Europeană în 2016. Sunt convins de exemplu, că domnul Grumaz nu are nevoie să-i plătească Consiliul Local, și o să vină alături de mine, sunt convins că și doamna Hofer o să vină alături de mine, sunt convins că sunt foarte mulți, și doamna Moga o să fie alături de mine și nu o să aibă nevoie de diurna de la Consiliul Local. Nu cred că lucrurile țin de o manieră scorțoasă în care trebuie să spunem: aceasta este pleada de consilieri locali, care va merge la deschiderea Capitalei Culturale Europene. Din păcate eu nu voi putea fi prezent, pentru că în data de 7, când se va întâmpla acest lucru, prefer să fiu prezent la o altă manifestare la București, la Asociația Liga Studenților Români din străinătate, pe care îi consider poate un pic mai importanți decât Capitala Cultural Europeană 2016, și oamnei care pot să ajute și Municipiul Baia Mare și județul Maramureș și cu siguranță întreaga Românie.

Domnul Rob Marinel

Dacă mai dorește cineva să mai intervină?

Domnul Ilie Tudorel

Mă simt dator să fiu purtătorul de cuvânt al colegilor care sunt convins, susțin acest proiect de desemnare a Municipiului Baia Mare pentru titlul de Capitală Europeană a Culturii, sunt convins că și cei care au anumite ezitări, sunt de partea acestui mare proiect. Este un proiect nu numai pentru prezentul orașului Baia Mare, ci mai ales pentru viitorul acestui oraș, care va marca pe zeci de ani viața nu numai culturală, a orașului nostru. Am rugămintea ca să fie implicați cât mai mulți consilieri, într-un grup de lucru pe care îl propun să-l formăm, în vederea maximizării șanselor municipiului nostru de a câștiga acest concurs. Ne-am calificat în această finală mică, suntem printre cele 4 orașe finaliste, dar sunt convins că nu orașul care are cele mai bune proiecte va câștiga, ci orașul care dovedește prin fapte concrete că va fi în stare să ducă la bun sfârșit proiecte pe care le are. Trebuie să facem zi de zi pași, pentru a ne concretiza proiectele. Suntem practic în criză de timp, cred că și acel grup de lucru va trebui format cât de repede.

Domnul Primar

Mă scuzați că vă întrerup, ați spus un lucru foarte important, suntem în criză de timp, dar știți de când suntem în criză de timp?

Domnul Ilie Tudorel

De ani de zile.

Domnul Primar

De vreo 25 de ani.

Domnul Ilie Tudorel

Numai că acum această criză de timp s-a acutizat.

Domnul Primar

Acuma brusc marea masă a orașului și-a dat seama că orașul poate să aibe și astfel de valențe culturale. Să știți că din punct de vedere sociologic mare masă a orașului, nu considera orașul acesta ca având valențe culturale. Nu vorbesc de oamenii care au un anumit nivel intelectual sau au o anumită aplecare pentru zona asta de cultură, vorbesc de marea masă a orașului. Un lucru foarte bun, este faptul că la ora aceasta respectiv 92%, 93%, dintre băimăreni știu despre proiectul Baia Mare Capitală Cultural Europeană 2021 și lucru de la care pornim e cea mai importantă cărămidă pe care trebuie să o punem, și am pus-o. Pe de altă parte trebuie să ne orientăm și asta este treaba a autorității locale spre dotarea unui oraș care nu s-a orientat într-un mod major spre artă și cultură cu diverse tipuri de spații, clădiri, care să poată să fie utile pentru

acest proiect de Capitală Cultural Europeană. Proiectul de Capitală Cultural Europeană și desemnarea, înseamnă un exercițiu pentru oamenii inteligenți și pentru o administrație inteligentă de până la 1 miliard de euro și un exercițiu care nu ține numai de Municipiul Baia Mare sau nu este calat doar pe Municipiul Baia Mare, și ține de Maramurș, Sălaj, Satu-Mare, o zonă mult mai largă, pentru că veți vedea toate parteneriatele și aria mai extinsă pe care o vom atinge. Tocmai din acest motiv cred că este foarte important să înțelegem de ce putem fi Capitală Cultural Europeană, și putem să fim tocmai datorită vulnerabilităților pe care le are acest oraș și a proiectelor pe care le punem în operă. Nu știu dacă acest proiect de Capitală Cultural Europeană trebuie să fie un fel de cenaclu, cred că acest proiect trebuie să fie unul care să țină mai mult de matematică și de exactitate și de modul în care urmărești un plan de investiții, și un mod în care „vânez personalități”, care poate s-au născut în Baia Mare, poate au făcut o clasă primară în Baia Mare, poate au făcut liceul în Baia Mare și astăzi sunt în altă parte. Vă dau doar 3 pictori din generația doamnei Laura Ghinea, Adrian Ghenie, Mircea Suci și Gorzo. Dacă mergeți la New York acum, despre ei au auzit acolo, dar despre Baia Mare, nu. Ideea este cum facem să ne trezim noi comunitatea și să-i aducem pe oamenii aștia aproape de noi, pentru că dacă nu-i aducem noi aproape de noi și nu-i aducem acasă într-un mod simbolic acasă, că nu o să vină de la New York la Baia Mare să creeze. O să vină o dată pe an, dacă nu o să facem treaba asta, o să o facă alții și o să ne pară rau. Din fericire pentru unii și din nefericire pentru alții, o să o facem noi nu o să dăm ocazia altora să o facă. Vă mai repet încă o dată, am mai spus-o în Consiliul Local, cum din zona politică locală, s-a încercat cu toate puterile să fie convins în ultimul moment să saboteze proiectul nostru de candidatură. Totuși acest proiect este despre Baia Mare, nu este despre Cătălin Cherecheș, nu este despre Teodor Ardelean, nu este despre Ilie Tudorel, nu este despre Istvan Ludescher, este despre Baia Mare. Știu că este un parcurs foarte greu pentru unii să învețe să-și iubească orașul. Îi invit să fie perseverenți și să încerce acest lucru, poate vor reuși.

Domnul Ilie Tudorel

Sunt convins că toți colegii consilieri doresc binele Municipiul Baia Mare, cred cu tărie că liniștea în Consiliul Local ar putea să fie o premiză a succesului Municipiul Baia Mare, în acest concurs de a deveni Capitală Europeană a Culturii și v-aș ruga domnule Primar să implicați cât mai mulți colegi să știe din timp ce proiecte sunt, să știe detalii despre aceste proiecte și în acest fel o să fie mai multă liniște și toată lumea se va alătura din suflet acestui proiect, pentru că așa cum am spus-o și la prima întâlnire dedicată acestui proiect al Capitalei Cultural Europene, trebuie să credem în victoria orașului Baia Mare, dacă nu credem în această victorie nu avem șanse de câștig.

Domnul Primar

Domnul consilier, aveți încredere în mine că Baia Mare va fi Capitală Cultural Europeană în 2021. Chestiunile astea sunt pentru mine divertisment de sfârșit de an, îmi plăcea foarte mult când eram copil să mă uit la programul de Revelion, nu mă mai uit că nu am vreme, trebuie să umblu prin oraș, trebuie să îmi felicit prietenii și nu mă mai uit la televizor și atunci se mai ivește câte o situație cum creat-o domnul contabil Bota ca să rememorez emisiunile de Revelion din perioada comunistă.

Doamna Laura Ghinea

Doar câteva cuvinte o să spun, o să vă prezint un program pe care l-am pregătit cu Uniunea Artiștilor Plastici pentru anul 2016, pentru aniversarea a 120 de ani de Școală Băimăreană.

Doamna Laura Ghinea dă citire programului privind aniversarea a 120 de ani de Școală Băimăreană.

Domnul Rob Marinel

Revenim la proiectul numărul 1. Treceam la borderoul principal. Proiectul numărul 1.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcului Public Central din Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dacă sunt opinii? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros ,,Da

2,Carausan ,,Da

3,Cozoplean ,,Da

4,Pirvu ,,Da

5,Ilie ,,Da

6,Moga ,,Da

7,Pop Stefan ,,Da

8,Muresan ,,Da

9,Mandra ,,Da

10,Micle ,,Da

11,Lupsa ,,Da

12,Grumaz ,,Da

13,Ghinea ,,Da

14,Ardelean ,,Da

15,Ludescher ,,Da

16,Vida ,,Da

17,Presedinte ,,Da

Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi. Mulțumesc.

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 571/2015)

Domnul Primar

Așa cum vă spuneam la început, mulțumesc reprezentantului Consiliului Județean pentru faptul că ne onorează cu prezența și pentru dorința de a clarifica câteva aspecte cu privire la asocierea pe care o avem în proiectul de gestiune integrată a deșeurilor . Am arătat întreaga noastră disponibilitate, în primul rând pentru a nu bloca un proiect finanțat european în care am cerut atribuția în documentația de atribuire pentru delegarea salubrității menajere unor condiții de calitate și condiții tehnice, la un nivel cât mai înalt . Astfel încât băimărenii, în momentul în care Adi Deșeuri preia această componentă de salubritate menajeră și nu se va mai ocupa societatea Drusal de salubritate menajeră, și se va face o licitație, să nu ne trezim noi ca băimăreni cu gunoiul în colțul străzii. Asta pentru că nu se impune în Caietul de Sarcini dotări suficiente, nu se impun platforme de colectare suficiente, și nu se dorește o anumită evoluție normală așa cum se întâmplă în orașele civilizate din Europa și din lume. Ați dat girul reprezentății autorității locale, respectiv și mie și domnului Barbul, să discutăm în Consiliul Județean, avem întreaga listă cu utilajele, respectiv cu condiții pe care le dorim a fi impuse în documentația de atribuire. Într-o primă fază nu s-a acceptat absolut nimic, adică ar trebui să facem salubritatea ca și acum 30 de ani. Acum zilele astea a venit o nouă notă din partea Consiliului Județean, Adi Deșeuri, din care ni s-a transmis că totuși s-au acceptat câteva dintre solicitările noastre, parțial s-au acceptat solicitările noastre . Noi dorim să se accepte în totalitate acest lucru pentru că știm mai bine decât Consiliul Județean ce trebuie făcut în acest domeniu. Colegii mei sunt oameni care mulți dintre ei o viață întreagă s-au ocupat cu monitorizarea salubrității , avem o evoluție pozitivă în acest sens, se poate bineînțeles și mai bine și eu cred că, condițiile pe care le va impune Consiliului Județean trebuie să fie cât mai reidicate. Nu e nimic rău în a cere utilajul performant, nu e nimic rău în a solicita puncte de colectare. Bineînțeles nu suntem absurzi să solicităm peste tot astfel de puncte de colectare, avem o anumită toleranță, dar totuși trebuie să ne raportăm la modul în care evoluează lumea civilizată și să accelerăm în această direcție că unii sunt bătrâni tineri și după aspect, și după suflet, și după minte. Domnul Barbul, am să vă rog să faceți prezentarea a ceea ce am solicitat noi, și care este varianta punctuală acum și o să-l rog pe domnul secretar Dumuța să ne spună cum ajungem la un numitor comun.

Domnul Barbul

Așa cum v-am spus domnule Primar se trimite la Consiliul Județean respectiv Adi Deșeuri, un răspuns la cerințele pe care dumneavoastră Consiliul Local, le-ați acceptat în luna martie a acestui an. Din cele 16 cerințe importante întrădeavăr nu fost prinse în Caietul de Sarcini pe zona 1 în care este inclus și Municipiul Baia Mare, o bună parte din el, mai exact vreo 13 cerințe. Și acesta este un pas înainte, dar rămân în discuție două dintre cele mai importante cerințe care

una nu este rezolvată deloc, iar una este rezolvată parțial. Întrădevăr partea de utilaje este într-un fel rezolvată în sensul că, utilajele pe care le-au cerut pentru zona 1, sunt suficiente. Mai mult am făcut mențiunea cu operatorul care v-a avea la dispoziție cel puțin 52 de autospeciale de diferite capacități, va putea să suplimenteze în caz de nevoie utilajele destinate Municipiului Baia Mare. Zona 1, ca să înțelegeți, județul Maramureș a fost împărțit în 4 zone. Zona 1, Sârbi-Fărcașa, din care face parte toată partea de Sud a județului Maramureș, cu excepția zonei Lăpuș. Zona 2 este Lăpuș, zona 3 este Sighet, zona 4 este Moisei-Vișeu-Borșa. Deci în zona 1, intră toată partea de Sud a județului, mai puțin zona Lăpușului, deci o zonă destul de mare. Cu excepția zonei Lăpuș, sunt toate orașele din partea de Sud concentrate aici, utilajele întrădevăr sunt, utilaje cu norma de culoare euro 6, ceea ce rezultă că vechimea va fi una, ele vor fi noi sau aproape noi majoritatea de un an de zile vechime, că norma euro 6 abia acum a apărut. Această cerință ne-a fost respectată, partea de curățenie și de golire, le-am pus în Caietul de Sarcini. Rămân cum v-am spus două cerințe la care încă nu s-a găsit rezolvarea. Este cea mult discutată taxă pe care ar trebui să o plătească fiecare Unitate Administrativ Teritorială, raportată la numărul populației din localitatea respectivă. Am cerut să se revină cel puțin pentru Baia Mare, poate chiar făcută o diferențiere între zona rurală și zona urbană. La Baia Mare să se perceapă în continuare tarif de la populație, respectiv Asociațiile de proprietari, considerând că pe de o parte relația directă între operator și cetățean este mult mai bine să fie directă și să nu intervină intermediari ca și Municipiul Baia Mare. Cetățenii să știe cine este operatorul, la cine plătesc și de la cine să ceară socoteală dacă serviciul oferit nu este conform așteptărilor cetățenilor respectivi. Ni s-a răspuns în această adresă, prin urmare pentru a nu supune riscurilor majore care ar decurge din nerespectarea contractului de finanțare, ne vedem obligați a respecta acest contract inclusiv prin menținerea termenului respectiv acea taxă definită în baza contractului de finanțare. A doua cerință importantă care să spunem, parțial a fost respectată se referă la îngrijirea platformelor de colectare a bunului menajer, respectiv de îngroparea lor într-un interval de timp foarte convenabil pentru Municipiul Baia Mare. Noi astăzi avem aproximativ 180 de puncte de colectare, în funcție de cerințele populației de dezvoltare a orașului, acestea pot să crească și să scadă, dar de regulă ele cresc ca și număr. Și am dori ca toate aceste puncte, cum am spus, într-un interval de timp rezonabil, să fie îngropate, pentru a elimina pe de o parte, accesul la aceste containere a unei categorii din populație care se ocupă cu colectarea resturilor menajere, care provoacă mizerie scoțând afară deșeurile din containere, dar și pentru a da un aspect curat zonei. Adi Deșeurii respectiv Consiliul Județean, ne propune o schemă prin care amplasamentele să fie îngropate 80, într-un interval de timp de 10 ani. Asta înseamnă că timp de 10 ani, în fiecare an câte 8 platforme ar urma să fie îngropate. Din punctul meu de vedere și probabil că și al dumneavoastră această schemă nu cred că poate să stea în discuție. Ținând cont de ceea ce v-am spus vă rog să luați o decizie, restul în Caietul de Sarcini, este din punctul meu de vedere acceptabil cu mențiunile pe care le-am făcut înainte. Ar trebui să intrăm în Consiliul Local în ședința următoare cu un proiect de hotărâre, și așa vrea să vă spuneți punctul de vedere pentru a știți ce facem mai departe. Vă mulțumesc.

Domnul Primar

Raportat la faptul că se invocă obligativitatea într-un fel a introducerii taxei și eliminării tarifului pentru salubritate, și această taxă să o plătească municipiul la cei 140 de mii de locuitori. Este o chestiune falsă, pentru că nu afectează nici cererea de finanțare, nici contractul de finanțare cu absolut nimic chestiunea aceasta. Întrădevăr într-un anumit fel avantajează operatorul, dar pe noi nu ne interesează operatorul. Pe noi ne interesează Autoritatea Locală și ne interesează cât de curat e în oraș. Nu cât de mult și cât de la zi și la ce număr de cetățeni plătește autoritatea locală către un prestator de servicii. Eu cred că nu trebuie să fim orientați decât spre a moderniza acest serviciu la nivelul întregului județ, să fim orientați spre tarife foarte mici și 2 și 3, să fim orientați spre o manieră ecologică de colectare a deșeurilor pe 4 fracții. Acesta este și modelul prin care vrem să impunem îngroparea, să fie 4 tipuri de containere îngropate, pentru sticlă, pentru plastic, pentru metal, pentru deșeurii umede și pentru hârtie. În principiu lucrurile așa ar trebui să funcționeze. Eu vă propun să nu facem nici un fel de concesiune cu privire la acest subiect. Ceea ce am solicitat pentru a fi introdus în documentația de atribuire să fie luat ca atare de către reprezentanții Adi Deșeurii. Eu consider că cei din Primărie care se ocupă de acest domeniul știu

foarte bine ce fac și știu de ce impun anumite condiții în a se desfășura cu salubritatea menajeră absolut corectă. Pe de altă parte să nu uităm că separăm două tipuri de activități, salubritatea stradală și salubritatea menajeră. Într-o manieră necivilizată, îngustă din perspectivă cetățenească cum uneori vedem și printre noi. Sunt unii care aruncă gunoiul lor de acasă în coșul de gunoi de pe stâlp, care ține de salubritatea stradală și atunci va exista o gestiune care va fi destul de dificil de gestionat pentru că cei doi operatori o să-și arunce vina unul pe celălalt. Din punctul meu de vedere ține de istoricul acestui proiect defectuos, prost făcut, neprofesionist de gestiune integrată a deșeurilor. Nu are nici un fel de legătură cu vreo gestiune integrată și nu are nici un fel de legătură cu ecologia. Are legătură doar cu cât construim și cât gunoi lăsăm prin păduri sau prin zonele protejate. Cred că cei din Consiliul Județean, dar în special cei de la Adi Deșeuri, trebuie să țină cont de solicitările noastre ale Consiliului Local, având în vedere că suntem cheia acestui proiect. Fără Municipiul Baia Mare acest proiect nu există pentru că suntem principalul furnizor de deșeuri. Se poate ajunge la un numitor comun, discutasem cu domnul președinte că pe această zonă, zona Sârbi, să tratăm lucrurile într-un mod distinct și să utilizăm tariful și nu taxa, sau exclusiv pe Baia Mare să facem acest lucru, sunt convins că se pot găsi formule legale în acest sens. Sunt convins că nu trebuie să plângem de mila operatorilor și putem să le solicităm ca în 3 ani de zile să facă platformele îngropate, nu cred că e o durere foarte mare a Consiliului Județean dacă ar accepta acest lucru, dar este o mare bucurie a Autorității Locale dacă s-ar accepta acest lucru și sunt convins că dumneavoastră domnule Dumuța, puteți să mediați acest diferent între cele două autorități.

Domnul Dumuța, administrator public Consiliul Județean Maramureș

Bună ziua domnule Primar și domnilor consilieri, vreau să precizez că sunt aici în calitate de administrator public. În acest proiect sunt implicat de 3 luni de zile, deci nu cunosc toată istoria acestui proiect. Așa cum va relatat și domnul Primar, mulți sunt cei ce spun că acest proiect putea fi scris mai bine și putea să aibă altă conotație astăzi decât cea pe care o are. Am înțeles din ce a spus domnul Barbul, că o bună parte din problemele pe care le-a ridicat Administrația Municipiului Baia Mare au fost soluționate și că ar exista din cele esențiale cam două.

Problema pe care a spus-o și domnul Primar, privind mecanismul de plată a serviciului de salubritate. Domnia sa a vorbit doar de relația directă dintre operator și generatorul de deșeu, cetățean sau agent economic, instituția și fără implicarea directă a Administrației Locale. Există și al doilea raport care se generează între operatorul de colectare și operatorul care administrează celelalte echipamente, depozit ecologic, stațiile de sortare pentru zona Sârbi fiind operațională și o stație de transfer. Subscriu aceste idei ca administrațiile locale să aibă un cuvânt de spus cu privire la acest mecanism. Din păcate în cadrul județului Maramureș, în urmă cu doi ani și ceva au hotărât prin documentul de poziție să modifice varianta inițială, au modificat și circuitul între Administrațiile Locale și operatori. Aceste solicitări ni se par corecte, este însă nevoie să obținem aviz al autorității de management al Ministerul Mediului, și a mecanismului pentru a putea agreea o altă variantă. Nefiind în mod direct implicat în acest mecanism, administrația județeană nu are relații directe cu cetățenii și cu administrației locale. Cât privește celălalt punct la care s-a referit domnul Barbul și domnul Primar, este vorba de numărul de puncte de colectare și de forma acestuia. Din lectura Caietului de Sarcini, ultima variantă transmisă, am observat și eu că s-a acceptat ca un număr de asemenea puncte să fie organizate prin îngroparea containerelor. Eu am reținut că e vorba de 12, nu știu dacă 12 sau 8, este suficient sau nu. Problema care se pune este că, dând în sarcina operatorului această chestiune, a dotării, inclusiv cu mijloacele de transport, trebuie să vedem dacă se realizează și posibilitatea operării într-un tarif care nu este voie să crească peste o anumită limită. Această limită stabilită de Uniunea Europeană, este 1,8% din veniturile celei mai mici categorii de cea interioară, stabilită de beneficiari.

F.A.

Problema care se pune este că, dând în sarcina operatorului această gestiune a dotării inclusiv cu mijloacele de transport, trebuie să vedem dacă se realizează și posibilitatea operării în așa fel încât să nu crească limita. Această limită stabilită de către Uniunea Europeană este 1,8% din veniturile celei mai mici categorii. La nivelul anului 2016, acest 1,8 înseamnă 194 de lei pe tonă. Nu e voie să creștem mai sus de atâta. Tariful pe baza costului dinamic ar fi de 298 lei. 298 se va atinge în 2030. Zona Sîrbi este avantajată. Pe zona Sîrbi nu operăm transfer. Operatorul de colectare se deplasează direct în centru la Sîrbi. Costurile de transfer, estimate de noi la 52 de lei pe tonă, nu există în această zonă. În aceste condiții, și sarcinile care se pun operatorului să fie mai mari. Acest lucru depinde de o analiză economică serioasă, care ar putea să spună câte asemenea sisteme îngropate se pot genera într-un an de zile. Baia Mare este foarte importantă. Toată zona Sîrbi deservește 270 de mii de locuitori și care generează mai mult de jumătate din totalul deșeurilor din județ. Tot mecanismul de funcționare în această zonă Sîrbi se bazează pe 150 de mii de locuitori ai orașului Baia Mare și circa 120 de mii ceilalți. Are un vot majoritar Baia Mare, dar este nevoie să se coreleze cu celelalte 33 de localități.

DI. primar – Lucrurile sunt corecte dintr-o anumită perspectivă. Economic vorbind, orice fel de operator este un investitor. În momentul în care vine în această zonă patru, în care este prinsă și Baia Mare, care își doresc să opereze pe o perioadă de 15 ani, își asumă niște investiții.

Investițiile respective trebuie să fie amortizate și să existe și o cotă a profitului.

Fără să fac un calcul economic, ci doar raportându-mă la documentele care au intrat în Primărie și au fost înregistrate în Primărie, există, de o bună perioadă de timp, o ofertă a societății care astăzi operează, să respecte exact condițiile pe care noi le solicităm Consiliului Județean, să nu majoreze tarifele decât în limita stabilită de lege, respectiv de legea salubrității, lege care mi se pare aberantă și care ne obligă să majorăm anumite tarife într-un anumit fel. Municipiul Baia Mare are astăzi 5,76 lei/cetățean, asta înseamnă la coada municipiilor mari din România, unul din cele mai mici tarife.

Societatea asta comercială a venit și a spus că fac ei toate investițiile acestea. Dacă unii au spus că pot să facă treaba asta, de ce nu ar putea să o facă și alții? Cred că e vorba de o solicitare pe care o face prin documentația de atribuire. Sunt convins că vor veni suficiente societăți mari de salubritate, nu doar din România, ci și din Europa, care vor avea și capacitatea financiară să investească în primii ani foarte mult și să aștepte o perioadă mai lungă de timp pentru a-și recupera și amortiza investiția. Nu trebuie să plângem de mila operatorului. Nu suntem aici ca să facem documentații pentru x sau pentru y. Suntem aici ca să facem un sistem de salubritate modern.

Aș dori să știu dacă acest proiect are vreo șansă ca să fie finalizat? Noi licităm cioara de pe gard, dar nu avem depozit ecologic, nu avem toate rampele închise, nu avem operatorul din rampă.

Sunt o multitudine de pași care trebuie legal făcuți. Sunt achiziții publice care sunt foarte complicate în acest domeniu. Sunt sume foarte mari, sunt interese foarte mari, sunt companii foarte mari și întotdeauna se ajunge la conflict între societățile respective și în final are de suferit autoritatea contractantă, respectiv cetățeanul. Eu cred că se poate ajunge la un numitor comun, astfel încât să se accepte ce vrem noi: punctele de colectare în numărul stabilit de către noi, realizate într-o perioadă de 3 ani de zile, tarif în municipiul Baia Mare și numărul de utilaje. Vă rog, dl. Barbul.

DI. director Barbul – Ei au prevăzut în acest Caiet de sarcini 12 utilaje de medie capacitate și 2 mari. Ținând cont că, pentru toată zona, vor fi 52 de utilaje, în funcție de modul de funcționare al serviciului de colectare operatorul va putea să suplimenteze dacă va fi cazul pentru Baia Mare.

DI. primar – Legal vorbind, ce înseamnă asta că ar putea să suplimenteze?

DI. director Barbul – Cele 52 de autocontainere, operatorul le va gestiona cum crede mai bine pentru a îndeplini cerințele din Caietul de sarcini, referitor la frecvența de colectare.

DI. primar - În proiect s-a introdus un număr extraordinar de mare de igluuri pentru sticle și pentru plastic. Chiar nu îmi doresc un oraș al igluurilor, îmi doresc un oraș cu case și blocuri. Cred că varianta cu platformele îngropate, care să înglobeze și colectarea pentru plastic, sticlă, metal, hârtie, este o variantă absolut modernă, acceptată în întreaga Europă și e tendința spre care trebuie să mergem și noi.

Care credeți că sunt pașii pe care trebuie să îi facem pentru a finaliza acest demers? Altfel, propunerea mea de hotărâre va fi aceea de a respinge documentația de atribuire pentru că, în felul acesta, aducem un prejudiciu major mediului din municipiul Baia Mare, sănătății populației și nu putem să acceptăm acest lucru.

DI. Dumuța - Ați ridicat problema stadiului implementării acestui proiect. Componenta de investiții, de construcție și de echipare, astăzi este realizată în proporție de 40%. Valoarea proiectului este 193 de milioane și sunt realizate circa 82 de milioane. S-a făcut fazarea acestui proiect. Se intră în faza a doua. Cererea de finanțare se încheie la 30 iunie. Toate contractele sunt semnate, toate sunt în execuție. Trei au rămas pentru care s-a făcut fazare, au fost 4 contracte de lucrări. Din acestea, trei nu sunt încheiate. Mai sunt alte două contracte de furnizare, care sunt încheiate. În zilele acestea, prin Consiliul Județean a trecut documentația de atribuire a delegării gestiunii serviciului pentru activități de management integrat. Este finalizată. A fost însușită și semnată de către cei care au drept de semnătură și se află în faza declanșării procedurii de licitație. La momentul când investiția este finalizată, să avem în mod cert și contractul de delegare. Vom avea o perioadă de mobilizare de la momentul semnării contractului și până când devine operațional, poate trece 90-120 de zile.

Se poate estima că, în a doua parte a anului 2016, contractul să fie operațional.

Consiliul Județean a solicitat două clarificări de la Autoritatea de Management: 1. Dacă administrațiile locale pot să opteze pentru a plăti serviciile prin tarife colectate direct de către operatori în baza contractelor directe sau este strict obligatoriu acei 5 ani să lucrăm pe taxă, așa cum s-a cerut în cererea de finanțare.

A doua cerință a fost că am cerut să se schimbe mecanismul ADI de tip privat, care nu poate să gestioneze fonduri prin trezorerii, și să existe un raport contractual între operatorul de colectare și operatorul de depozit.

Aceste chestiuni țin de voința administrației locale. Consiliul Județean va fi de partea fiecărei administrații locale. Nu are alt scop decât acela de a contribui la furnizarea serviciilor publice.

DI. primar – Cu punctele de colectare ce facem?

DI. Dumuța – Decizia este a dvs., dar acea analiză de cost-beneficiu este necesară.

DI. primar - Ați văzut cine a făcut analiza de cost-beneficiu. Țștia nu sunt în stare să facă analiza de cost-beneficiu nici măcar la un coteț. Habar nu au despre ce vorbesc. Nu se pricep la salubritate, nu știu care este mecanismul unui astfel de serviciu. Au câștigat întâmplător o licitație și au început să calculeze.

DI. Dumuța – E nevoie ca aceasă zonă de 34 de UAT-uri trebuie să ajungă la o corelare cu privire la nivelul de taxare sau de tarificare. Acest sistem de solidaritate între localități ar fi bine dacă s-ar putea impune, deocamdată nu avem mecanisme, și zona Sîrbi va fi avantajată, necontribuind la taxele de transfer.

DI. primar – Nu vreau să repetăm experiența cu solidaritatea de la Vital, când trebuie să plătim și pentru celelalte localități, noi băimărenii. Trebuie să mai reducem un pic din solidaritate și să ne gândim la curtea noastră în primul rând.

Noi o să facem un document prin care să ne exprimăm poziția vizavi de cele două aspecte invocate. Vom lua o hotărâre, prin Consiliu Local, în care într-un mod foarte ferm o să ne spunem punctul de vedere cu privire la aceste chestiuni.

Există în acest moment un raport făcut de către serviciul nostru de Audit și de către unii dintre colegii noștri care au participat la întocmirea acestui raport, și s-a analizat modul în care ar putea să funcționeze într-un mod eficient salubritatea stradală, salubritatea menajeră, întreținerea zonelor verzi. S-a constatat că cel mai eficient mod de organizare este cel intern. Adică noi să realizăm un serviciu public prin care să gestionăm atât salubritatea stradală, cât și salubritatea menajeră, cât și întreținerea curentă a drumurilor. Avem un astfel de raport pe care îl vom transmite și Consiliului Județean, respectiv finanțatorilor. Nimeni nu poate să ne impună să generăm un prejudiciu municipiului Baia Mare.

Dacă, la un moment, vine cineva și spune că voi, Consiliul Local și primarul din 2015, ați acceptat să delegați gestiunea deșeurilor spre o societate privată, ați avut un raport prin care s-a spus că e mai eficient într-un alt mod și nu l-ați dus la îndeplinire. Prin asta, s-a creat un prejudiciu de x lei. E un punct de vedere al colegilor noștri, va trebui să îl discutăm la ședința în care vom dezbate aceste documentații de atribuire și este un lucru foarte serios de la care trebuie să plecăm. În principiu, nimeni nu poate să vină să îți impună o chestiune care ține de un potențial prejudiciu pe care l-ar putea înregistra comunitatea băimăreană, în general, și autoritatea locală, în special. Asta ține și de modul în care s-a realizat acest proiect de gestiune integrată a deșeurilor. Poate după 5 ani, după ce se vor elimina restricțiile, vom putea să intrăm într-o altă logică.

Trebuie să fim foarte perseverenți în relația cu finanțatorii și să rezolvăm cât mai multe dintre dorințele noastre.

DI. consilier Pop Ștefan – Eu sunt de acolo, din zonă. Divergența care există acuma acolo, între un grup de cetățeni din zonă și Consiliul Județean, ce implică? Acei localnici cer, prin Ordonanță Prezidențială, sistarea lucrărilor.

DI. Dumuța – Cunosc că există o acțiune în justiție, îndreptată împotriva Primăriei Fărcașa. Își va urma cursul. Nu are niciun impact asupra proiectului și nu poate să aibă. Restituirea proprietății asupra pășunilor se face pe numele autorității administrativ teritoriale, și nu pentru fiecare cetățean în parte. Chiar dacă pășunile comunale sunt folosite de locuitori și pentru animalele lor, ei nu devin proprietari.

DI. consilier Pop Ștefan - În toate acțiunile de implementare a acestui proiect, Consiliul Județean a susținut 72 de milioane de euro, iar dvs. ne spuneți ceva acuma de 190 și ceva de milioane. Ce s-a tăiat de acolo? Ce nu se realizează în acel proiect?

DI. Dumuța - Suma de 264 de milioane, care conținea și TVA-ul, este una. Suma de care am vorbit eu este înafară de TVA, dar am plecat de pe 212 milioane lei în licitație, iar lucrările s-au adjudecat la 192. În procedura de licitare s-au obținut prețuri mai mici.

DI. consilier Ardelean – D-le Dumuța, dacă se întâmplă o creștere de tensiune pe circuitul între Consiliul Județean și Consiliul Local, și Consiliul Local se retrage și își face singur proiectul, ce face Consiliul Județean?

DI. Dumuța – Dacă dvs. concepeți Consiliul Județean ca o entitate separată de județul Maramureș, este o greșeală. Consiliul Județean nu este ceva în sine. Orice autoritate a administrației publice aprobă sau nu documente de delegare a gestiunii. Se consideră că acele autorități care nu aprobă documentele s-au retras din ADI, deci nu mai fac parte din această asocieră. Mi-e greu să spun acum ce tip de consecințe există. Avem o experiență când Borșa s-a retras din ADI Apă.

Baia Mare, Sighetul sau oricine altcineva, în acest moment are probleme pe partea de colectare. Partea de depozitare este unică în județ și nu este obligatoriu ca o localitate să uzeze neapărat de ea. Orice localitate din Maramureș va fi interesată să depoziteze în sistem. Probleme sunt la colectare. Colegii de la Sălaj au și ei această problemă.

DI. director Barbul – Am întrebat noi Ministerul Mediului ce se întâmplă dacă ne retragem din acest proiect. Din păcate, consecințele sunt dramatice, în sensul că acest proiect pică, banii consumați în acest proiect vor trebui puși la loc de către cei care au promovat acest proiect. Consiliul Local Baia Mare și Consiliul Județean Maramureș trebuie să întreprindem toate măsurile pentru a găsi acel numitor comun ca acest Caiet de sarcini să fie pe placul nostru. Trebuie să facem tot ce ne stă în putință pentru a rezolva această problemă.

DI. președinte – Vă mulțumim, d-le administrator public.

DI. primar – Eu v-aș propune, în raport cu învățămintele transmise de dl. contabil Bota, să votăm proiectul nr. 4 de pe Borderoul suplimentar. Asta despre filmul „Cum e să fii prost”. Ne sună oamenii de la Minister și ne spun că, în 30 de minute, dacă nu le trimitem HCL-ul aprobat, nu dau drumul la proiect și până anul viitor totul este blocat. Asta este povestea despre cum e să pierzi vremea și să fii inspirat în ceea ce zici. Așa că, vă invit să amânăm proiectul, că avem vreme.

DI. președinte – Cu permisiunea dvs., aș supune votului proiectul nr. 4 de pe Borderoul suplimentar.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 569/2015 de prelungire a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Baia Mare” Cod SMIS 49042, aprobarea sumelor necesare de la bugetul local pentru finalizarea proiectului și includerea în lista de investiții pentru anul 2016 a sumelor necesare finalizării acestui proiect

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Pirvu , , Da

3, Ilie , , Da

4, Moga , , Da

5, Pop Stefan , , Da

6, Muresan , , Da

7, Mandra , , Da

8, Micle , , Da

9, Lupsa , , Da

10, Ghinea , , Da

11, Ardelean , , Da

12, Ludescher , , Da

13, Vida , , Da

14, Presedinte , , Da

Se aprobă p.h. nr. 4. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 572/2015)

DI. președinte – Rămânem la Borderoul suplimentar și revenim la proiectul nr.1.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare financiară a imobilelor aferente fostei platforme "CUPROM" , situate în Baia Mare, strada Eliberării, nr. 15.

DI. președinte – Proiectul a obținut aviz favorabil de la comisiile reunite.

Vă rog să votați acum.

14 pentru

,14
 ,0
 Da,14
 Nu,0
 Abtineri,0

1,Boros	,,Da	10,Ghinea	,,Da
2,Cozoplean	,,Da	11,Ardelean	,,Da
3,Pirvu	,,Da	12,Ludescher	,,Da
4,Ilie	,,Da	13,Vida	,,Da
5,Moga	,,Da	14,Presedinte	,,Da
6,Pop Stefan	,,Da		
7,Muresan	,,Da		
8,Mandra	,,Da		
9,Micle	,,Da		

Se aprobă p.h. nr. 1 de pe Borderoul suplimentar (Hot. 573/2015)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare financiară pentru imobilul Complexului Istoric Minerul.

DI. președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

,16
 ,0
 Da,16
 Nu,0
 Abtineri,0

1,Boros	,,Da	10,Lupsa	,,Da
2,Cozoplean	,,Da	11,Grumaz	,,Da
3,Pirvu	,,Da	12,Ghinea	,,Da
4,Ilie	,,Da	13,Ardelean	,,Da
5,Moga	,,Da	14,Ludescher	,,Da
6,Pop Stefan	,,Da	15,Vida	,,Da
7,Muresan	,,Da	16,Presedinte	,,Da
8,Mandra	,,Da		
9,Micle	,,Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 574/2015)

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 505 / 30 octombrie 2015

DI. președinte – Comisiile reunite și-au dat avizul favorabil.

Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

D-na consilier Laura Ghinea – Eu nu particip la vot.

15 pentru

D-na consilier Laura Ghinea nu participă la vot.

,15
 ,0
 Da,15

Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	10, Lupsa	, , Da
2, Cozoplean	, , Da	11, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, , Da		
8, Mandra	, , Da		
9, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 575/2015)

5.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A asupra terenului în suprafață de 1,32 Ha fond forestier proprietatea Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Comisiile reunite și-au dat avizul favorabil.

Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 576/2015)

DI. primar – Înainte de a reveni la Borderoul principal, am să-i dau cuvântul d-lui primar.

DI. primar – Raportat la ceea ce am discutat în ultimele ședințe despre sport, am avut o decizie favorabilă a Federației Române de Handbal, prin care s-a acceptat să preluăm cele două echipe, urmând ca jucătorii să aibă transferul înregistrat doar din iunie, după ce se termină campionatul. Lucrul acesta va fi discutat în prima săptămână a anului viitor, respectiv în 5-6 ianuarie. Pe urmă, vom lua decizia formală în acest sens și din perspectivă organizatorică în ceea ce înseamnă Clubul municipiului, clubul de drept public, Club Sportiv Minaur.

O altă chestiune pentru care nu am cerut încă acordul, dar v-aș ruga să vă gândiți la acest aspect, am discutat cu Federația Română de fotbal și, conform Regulamentului, există posibilitatea acum ca un club de drept public, respectiv o echipă de drept public, să poate să evolueze atât în Divizia B, cât și în Liga Națională. Lucrul acesta nu a fost posibil până acum. Acum este posibil și cred că ar fi varianta corectă de finanțare a echipei de fotbal. Îmi doresc să evoluăm până la sfârșitul campionatului sub această titulatură de Fotbal Club Municipal Baia Mare,

pentru că regula asta ne impune și nu putem în timpul campionatului să schimbăm titulatura. Dar, în momentul în care vom intra în Liga Națională, echipa să se numească „Minerul Baia Mare”, iar culorile echipei să fie galben-albastru, culorile tradiționale ale clubului. Măcar prin această echipă să ducem mai departe istoria mineritului, dacă nu prin industri minieră.

Cred că este un lucru care ține de o reparație morală și de modul în care înțelegem să îi respectăm pe suporterii, pe iubitorii de fotbal, pe cei care iubesc Baia Mare și știu istoria acestui oraș și din perspectivă sportivă.

Mi-aș dori foarte mult ca municipiul să aibă clubul de handbal, respectiv cele două echipe de handbal și echipa de fotbal, de drept public, finanțate conform regulilor de finanțare a unui club de drept public, cu rigoare, cu atenție și fără interpretări.

În acest sens, vom veni cu o propunere de HCL în prima ședință a lunii ianuarie, respectiv în prima săptămână a lunii ianuarie.

DI. președinte – Revenim la Borderoul principal. Trecem la proiectul nr. 2.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.
17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, , Da		

Se aproă p.h. nr. 2. (Hot. 577/2015)

3.Proiect de hotărâre privind acordarea porțiilor de hrană pentru copiii beneficiari ai serviciilor oferite la Centrul Comunitar Romanii în anul 2016

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.
17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	2, Carausan	, , Da
----------	--------	-------------	--------

3, Cozoplean	,, Da	11, Lupsa	,, Da
4, Pirvu	,, Da	12, Grumaz	,, Da
5, Ilie	,, Da	13, Ghinea	,, Da
6, Moga	,, Da	14, Ardelean	,, Da
7, Pop Stefan	,, Da	15, Ludescher	,, Da
8, Muresan	,, Da	16, Vida	,, Da
9, Mandra	,, Da	17, Presedinte	,, Da
10, Micle	,, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 578/2015)

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Serviciul Public Asistentă Socială Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros

,, Da

10, Micle

,, Da

2, Carausan

,, Da

11, Lupsa

,, Da

3, Cozoplean

,, Da

12, Grumaz

,, Da

4, Pirvu

,, Da

13, Ghinea

,, Da

5, Ilie

,, Da

14, Ardelean

,, Da

6, Moga

,, Da

15, Ludescher

,, Da

7, Pop Stefan

,, Da

16, Vida

,, Da

8, Muresan

,, Da

17, Presedinte

,, Da

9, Mandra

,, Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 579/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare pentru consumul de carburanți

Comisia I - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, votăm acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros

,, Da

6, Moga

,, Da

2, Carausan

,, Da

7, Pop Stefan

,, Da

3, Cozoplean

,, Da

8, Muresan

,, Da

4, Pirvu

,, Da

10, Micle

,, Da

5, Ilie

,, Da

11, Lupsa

,, Da

12, Grumaz	, , Da	16, Vida	, , Da
13, Ghinea	, , Da	17, Presedinte	, , Da
14, Ardelean	, , Da		
15, Ludescher	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 580/2015)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul Amenajare Parc Public cu locuri de joacă - Baia Mare str. Colonia Topitorilor

Comisia I - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

16 pentru, 1 abținere

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Grumaz	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ghinea	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Ardelean	, , Da
5, Ilie	, , Da	15, Ludescher	, , Da
6, Moga	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, , Da		
9, Mandra	, , Abtineri		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 581/2015)

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea ” Extindere pe verticală cladire centru social necesar - corp III- Centru Comunitar Romanii” situat în Baia Mare, str. Electrolizei nr.1A

Comisia I - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

16 pentru, 1 împotriva

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	6, Moga	, , Da
2, Carausan	, , Da	7, Pop Stefan	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	8, Muresan	, , Da
4, Pirvu	, , Da	9, Mandra	, , Nu
5, Ilie	, , Da	10, Micle	, , Da

11, Lupsa	, , Da	15, Ludescher	, , Da
12, Grumaz	, , Da	16, Vida	, , Da
13, Ghinea	, , Da	17, Presedinte	, , Da
14, Ardelean	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 582/2015)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T. D.E., pentru obiectivul de investiții: " R.K. - Imobil strada Gheorghe Șincai nr. 37, Etapa I - Refuncționalizare sala EUROPA "

Comisia I - Aviz nefavorabil

DI. președinte - În comisiile reunite s-a discutat o serie de soluții care urmează să fie discutate în prima ședință a anului viitor.

Așadar, propun respingerea acestui proiect. Să intre în următoarea ședință a Consiliului Local.

DI. primar – Putem să analizăm în tot felul de moduri acest proiect. Ca oportunitate, nu pot să retrag acest proiect. Ar trebui să nu înțeleg ce se întâmplă la Serviciul Evidență a Populației. În mod moral, nu retrag acest proiect de pe Ordinea de zi. Mi se pare normal să creem niște condiții civilizate cetățenilor care beneficiază de aceste condiții.

Vom decide care este varianta cea mai ieftină, bună, scurtă, rapidă, ca să rezolvăm problema. Nu retrag acest proiect de pe Ordinea de zi. Eventual, îl amânați dvs.

DI. președinte – Supun votului proiectul nr. 8. Vă rog să votați acum.

2 pentru, 11 împotrivă, 4 abțineri

, 17

, 0

Da, 2

Nu, 11

Abțineri, 4

1, Boros	, , Nu	11, Lupsa	, , Nu
2, Carausan	, , Nu	12, Grumaz	, , Da
3, Cozoplean	, , Nu	13, Ghinea	, , Nu
4, Pirvu	, , Nu	14, Ardelean	, , Da
5, Ilie	, , Abțineri	15, Ludescher	, , Nu
6, Moga	, , Abțineri	16, Vida	, , Nu
7, Pop Stefan	, , Abțineri	17, Presedinte	, , Nu
8, Muresan	, , Nu		
9, Mandra	, , Nu		
10, Micle	, , Abțineri		

Se respinge p.h. nr. 8.

DI. primar – Vă rog din acest moment să preluați dvs., Consiliul Local, problemele legate de Serviciul Evidență Populației. Mi-am dat tot interesul pentru a face un proiect impecabil și pentru a respecta cetățenii municipiului Baia Mare. Consider că, prin acest vot, v-ați asumat acest lucru și sunt convins că veți lua decizia cea mai potrivită pentru buna desfășurare a acestui serviciu.

Vreau să vă amintesc că, de zeci de ani, și angajații, și cetățenii, își desfășoară activitatea, respectiv primesc servicii, într-un spațiu total inadecvat, insalubru, care nu ține de o administrație modernă.

Nu spun că varianta aceasta este varianta perfectă. Nu există variantă perfectă. Unul singur a fost perfect, dar și acela a fost răstignit pe cruce.

Așadar, vă invit să gândiți soluțiile potrivite, dar să nu treacă vreo 25 de ani.

DI. președinte – În comisiile reunite s-a dispus ca, până la ședința viitoare, să fie prezentate o serie de soluții, urmând ca, la prima ședință, să se ia o decizie în acest sens.

9.Proiect de hotărâre privind mandatarea Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 553/2015 pentru negocierea nivelului chiriei și a duratei noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de subrepartitoarele stradale și 2 unități Broad Band, situate pe raza Municipiului Baia Mare, în favoarea proprietarului construcțiilor, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Cozoplean ,, Da

4, Pirvu ,, Da

5, Ilie ,, Da

6, Moga ,, Da

7, Pop Stefan ,, Da

8, Muresan ,, Da

9, Mandra ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Grumaz ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Ludescher ,, Da

16, Vida ,, Da

17, Hofer ,, Da

18, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 583/2015)

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului Magazin, situat în Municipiul Baia Mare, str. Bucovinei nr. 7 în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Floare de Colț , în vederea demolării acestuia

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
9, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 584/2015)

DI. primar – Țin să vă anunț că, din data de 4 ianuarie, sediul Poliției Locale va fi în Sala Europa, iar ședințele de Consiliu Local se vor ține la Millennium.

11. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban, a imobilului teren de fotbal în suprafață de 10896 mp proprietatea privată a municipiului Baia Mare situat în cartierul Ferneziu, înscris în C.F. nr. 117719 Baia Mare nr. cadastral 117719

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
9, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 585/2015)

12. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor parcele de teren aferente străzii Cristian, din Municipiul Baia Mare, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Cozoplean ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Ilie ,, Da

5, Moga ,, Da

6, Pop Stefan ,, Da

7, Muresan ,, Da

8, Mandra ,, Da

9, Micle ,, Da

10, Lupsa ,, Da

11, Grumaz ,, Da

12, Ghinea ,, Da

13, Ardelean ,, Da

14, Ludescher ,, Da

15, Vida ,, Da

16, Hofer ,, Da

17, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 586/2015)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiului de oportunitate în vederea efectuării unui schimb între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea S.C. SALAJANCA S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil cu următorul amendament : Studiul să se facă de către compartimentele de specialitate din Primăria Baia Mare: Direcția de Urbanism și Serviciul de Patrimoniu

Comisia II- Aviz favorabil cu următorul amendament: la Art. 1 se completează și cu raport de evaluare

DI. președinte – Sunt două amendamente ale comisiilor I și II.

Cine este pentru amendamentul comisiei I? ca Studiul să se facă de către compartimentele de specialitate din Primăria Baia Mare.

Vă rog să votați prin ridicarea mâinii.

Toți sunt pentru.

Cine este pentru amendamentul comisiei II? la art.1. să se completeze și cu raport de evaluare.

Toți sunt pentru.

DI. consilier Cozoplean – În Studiul de oportunitate intră și valoarea.

DI. președinte – Supun votului dvs. proiectul de hotărâre cu cele două amendamente.

Vă rog să votați acum.

14 pentru, 2 abțineri

, 16

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abtineri, 2

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Cozoplean ,, Abtineri

4, Pirvu ,, Abtineri

5, Moga ,, Da

6, Pop Stefan ,, Da

7, Muresan ,, Da

8, Micle ,, Da

9, Lupsa ,, Da

10, Grumaz ,, Da

11, Ghinea	, , Da	14, Vida	, , Da
12, Ardelean	, , Da	15, Hofer	, , Da
13, Ludescher	, , Da	16, Presedinte	, , Da

Se respinge p.h. nr. 13.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 165 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Ferăstrăului nr. 30

Comisia I - Aviz nefavorabil - propunere concesionare

Comisia II - Aviz favorabil cu următorul amendament: concesionare sau închiriere prin licitație publică

DI. consilier Pîrvu - Noi nu putem să venim cu amendamente prin care să propunem un proiect de hotărâre privind concesionarea, din moment ce ei au solicitat vânzarea. Fie votăm pentru vânzare, fie votăm împotriva vânzării.

DI. primar – Scoți la licitație un teren din fața casei.

D-na secretar – Ca procedură, este legal. Am spus și în comisii că, atâta vreme cât solicitarea a fost pentru vânzare, proiectul de hotărâre nu putea fi pentru concesionare sau închiriere.

DI. consilier Cozoplean - Cum a ajuns acest proiect pe Ordinea de zi? Legal, noi nu avem voie să votăm „pentru”.

D-na secretar – Puteți să votați pentru vânzarea la licitație. Asta este și propunerea colegilor de la Direcția Patrimoniu.

DI. primar - Fără licitație se poate doar dacă terenul este afectat de construcții.

D-na secretar – În vederea vânzării prin licitație publică. Așa este proiectul, amendamentele sunt altfel. Vânzarea prin licitație publică este legală. Acest proiect vizează întocmirea unui Studiu de oportunitate care ne va arăta situația aceluși teren.

Dacă se respinge întocmirea Studiului de oportunitate, atunci noi comunicăm solicitantului că varianta de vânzare nu i s-a aprobat.

DI. viceprimar Ludescher – Nu trebuie amendamente votate deloc, numai proiectul de hotărâre. Amendamentele contravin solicitării persoanei respective.

DI. președinte – Deci, votăm proiectul de hotărâre fără amendamente.

Vă rog să votați acum.

8 pentru, 10 împotriva

, 18

, 0

Da, 8

Nu, 10

Abtineri, 0

1, Boros

, , Da

4, Pîrvu

, , Da

2, Carausan

, , Nu

5, Ilie

, , Nu

3, Cozoplean

, , Da

6, Moga

, , Nu

7, Pop Stefan	, , Da	14, Ardelean	, , Nu
8, Muresan	, , Nu	15, Ludescher	, , Nu
9, Mandra	, , Nu	16, Vida	, , Nu
10, Micle	, , Da	17, Hofer	, , Nu
11, Lupsa	, , Nu	18, Presedinte	, , Da
12, Grumaz	, , Da		
13, Ghinea	, , Da		

Se respinge p.h. nr. 14.

15. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 185 mp situat pe str. Topazului 2B în vederea deschiderii unui acces auto

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

14 pentru

, 15

, 1

Da, 14

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros

, , Da

10, Ghinea

, , Da

2, Carausan

, , Da

11, Ardelean

, , Da

3, Cozoplean

, , Da

12, Ludescher

, , Da

4, Pirvu

, , Da

13, Vida

, , Da

5, Moga

, ,

14, Hofer

, , Da

6, Muresan

, , Da

15, Presedinte

, , Da

7, Mandra

, , Da

8, Micle

, , Da

9, Grumaz

, , Da

DI. președinte – Am rugăminte să voteze toată lumea. Este un proiect care, pentru a fi aprobat, are nevoie de două treimi. De aceea, am rugăminte să voteze toată lumea.

Să-și exprime votul cei care nu au votat.,

DI. consilier Lupșe și dl. consilier Ilie Tudorel sunt și ei „pentru”. (și-au exprimat votul verbal)

Deci, 16 voturi pentru.

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 587/2015)

16. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 531/2015, privind identificarea cu date de carte funciară a 7 parcele de teren - zonă verde, aferente malurilor râului Săsar, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

,0

Da,18

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros ,, Da

2,Carausan ,, Da

3,Cozoplean ,, Da

4,Pirvu ,, Da

5,Ilie ,, Da

6,Moga ,, Da

7,Pop Stefan ,, Da

8,Muresan ,, Da

9,Mandra ,, Da

10,Micle ,, Da

11,Lupsa ,, Da

12,Grumaz ,, Da

13,Ghinea ,, Da

14,Ardelean ,, Da

15,Ludescher ,, Da

16,Vida ,, Da

17,Hofer ,, Da

18,Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 588/2015)**17.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a străzii Lacului din Baia Mare, în suprafață de 726 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare****Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros ,, Da

2,Carausan ,, Da

3,Cozoplean ,, Da

4,Pirvu ,, Da

5,Ilie ,, Da

6,Moga ,, Da

7,Pop Stefan ,, Da

8,Muresan ,, Da

9,Mandra ,, Da

10,Micle ,, Da

11,Lupsa ,, Da

12,Grumaz ,, Da

13,Ghinea ,, Da

14,Ardelean ,, Da

15,Ludescher ,, Da

16,Vida ,, Da

17,Hofer ,, Da

18,Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 589/2015)**18.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a străzii Lazuri din Baia Mare, în suprafață de 2125 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare****Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

17 pentru

,17

,0

Da,17

Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	10, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Grumaz	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ghinea	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ardelean	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ludescher	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 590/2015)

19. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a străzii Valea Tinei din Baia Mare, în suprafață de 1810 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Grumaz	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ardelean	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Ludescher	, , Da
5, Ilie	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Moga	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 591/2015)

20. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450mp, situat în Baia Mare , strada Tăul Roșu nr. 57

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	3, Cozoplean	, , Da
2, Carausan	, , Da	4, Pirvu	, , Da

5, Ilie	,, Da	12, Grumaz	,, Da
6, Moga	,, Da	13, Ghinea	,, Da
7, Pop Stefan	,, Da	14, Ardelean	,, Da
8, Muresan	,, Da	15, Ludescher	,, Da
9, Mandra	,, Da	16, Vida	,, Da
10, Micle	,, Da	17, Hofer	,, Da
11, Lupsa	,, Da	18, Presedinte	,, Da

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 592/2015)

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 81mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București nr. 10

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	,, Da	11, Lupsa	,, Da
2, Carausan	,, Da	12, Grumaz	,, Da
3, Cozoplean	,, Da	13, Ghinea	,, Da
4, Pirvu	,, Da	14, Ardelean	,, Da
5, Ilie	,, Da	15, Ludescher	,, Da
6, Moga	,, Da	16, Vida	,, Da
7, Pop Stefan	,, Da	17, Hofer	,, Da
8, Muresan	,, Da	18, Presedinte	,, Da
9, Mandra	,, Da		
10, Micle	,, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 593/2015)

22. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Limpedeș nr. 84F, în favoarea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, proprietarii casei de locuit edificate pe acesta.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	11, Grumaz	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ardelean	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Ludescher	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 594/2015)

23. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18/29.01.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, a imobilului în natură construcții și terenul aferent în suprafață de 5062 mp, situat în Municipiul Baia Mare str. Iza, nr. 2 - Școala gimnazială " Nichita Stănescu "

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
9, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 595/2015)

24. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Olteniei blocul 2A

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

17 pentru

,17
 ,0
 Da,17
 Nu,0
 Abtineri,0

1,Boros	,, Da	11,Lupsa	,, Da
2,Carausan	,, Da	12,Grumaz	,, Da
3,Cozoplean	,, Da	13,Ghinea	,, Da
4,Pirvu	,, Da	14,Ardelean	,, Da
5,Ilie	,, Da	15,Vida	,, Da
6,Moga	,, Da	16,Hofer	,, Da
7,Pop Stefan	,, Da	17,Presedinte	,, Da
8,Muresan	,, Da		
9,Mandra	,, Da		
10,Micle	,, Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 596/2015)

25.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției nr. 5

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.
 18 pentru

,18
 ,0
 Da,18
 Nu,0
 Abtineri,0

1,Boros	,, Da	11,Lupsa	,, Da
2,Carausan	,, Da	12,Grumaz	,, Da
3,Cozoplean	,, Da	13,Ghinea	,, Da
4,Pirvu	,, Da	14,Ardelean	,, Da
5,Ilie	,, Da	15,Ludescher	,, Da
6,Moga	,, Da	16,Vida	,, Da
7,Pop Stefan	,, Da	17,Hofer	,, Da
8,Muresan	,, Da	18,Presedinte	,, Da
9,Mandra	,, Da		
10,Micle	,, Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 597/2015)

26.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 36mp, situate în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 28

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Cozoplean ,, Da

4, Pirvu ,, Da

5, Ilie ,, Da

6, Moga ,, Da

7, Pop Stefan ,, Da

8, Muresan ,, Da

9, Mandra ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Grumaz ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Ludescher ,, Da

16, Vida ,, Da

17, Hofer ,, Da

18, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 598/2015)

27. Proiect de hotărâre privind menținerea garajului, situat pe str. Grănicerilor nr. 77, executat în baza Autorizației de construire nr. 84 / 25.04.1994 cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului închiriat

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votăm acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Cozoplean ,, Da

4, Pirvu ,, Da

5, Ilie ,, Da

6, Moga ,, Da

7, Pop Stefan ,, Da

8, Muresan ,, Da

9, Mandra ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Grumaz ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Ludescher ,, Da

16, Vida ,, Da

17, Hofer ,, Da

18, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 599/2015)

28. Proiect de hotărâre privind menținerea garajului, situat pe str. Grănicerilor nr. 106, executat în baza Autorizației de construire nr. 202 / 30.05.1995 cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului închiriat

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. viceprimar Ludescher – În cadrul comisiei II, eu mi-am exprimat o opinie divergentă față de membrii comisiei, în sensul că am considerat că, prin acest proiect de hotărâre, se pun în legalitate mai multe garaje, având dimensiuni exagerate.

Cele 10 garaje ocupă aproape 300 de m.p. Sunt boxe care au suprafață mai mult decât dublă față de suprafața standard. Ar fi în totalitate o situație anormală ca să punem în legalitate niște garaje construite cu o lipsă minimă de bun simț și încălcarea legii.

Eu am ținut să vă spun că sunt împotriva, iar dvs. votați cum credeți de cuviință.

DI. primar – De ce trebuie să îi punem în legalitate?

DI. viceprimar Ludescher – DI. primar, un singur proprietar a cerut ca să fie pus în legalitate. Urmează și ceilalți.

DI. primar – Eu zic să nu deschidem această Cutie a Pandorei. Eu nu sunt de acord să punem în legalitate garaje ilegale. Avem o anumită logică cu garajele în acest oraș. O să o urmăm într-un mod foarte perseverent. Nu este important doar respectarea legii, este important și ce se poate face astăzi pe acele locuri. Poate e mai util să faci o parcare cu 100 de locuri. Eu vă propun să respingem.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votăm acum.

1 pentru, 15 împotriva, 2 abțineri

, 18

, 0

Da, 1

Nu, 15

Abțineri, 2

1, Boros	, , Nu	10, Micle	, , Nu
2, Carausan	, , Nu	11, Lupsa	, , Nu
3, Cozoplean	, , Nu	12, Grumaz	, , Nu
4, Pirvu	, , Nu	13, Ghinea	, , Nu
5, Ilie	, , Abțineri	14, Ardelean	, , Nu
6, Moga	, , Abțineri	15, Ludescher	, , Nu
7, Pop Stefan	, , Nu	16, Vida	, , Nu
8, Muresan	, , Nu	17, Hofer	, , Nu
9, Mandra	, , Nu	18, Presedinte	, , Da

Se respinge p.h. nr. 28.

29. Proiect de hotărâre privind menținerea garajului situat pe str. Păltinișului nr. 70, executat în baza autorizației de construire nr. 881 / 22.12.1998 cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului concesionat

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. primar – Și aici este același lucru.

DI. viceprimar Ludescher – Aici este vorba de 2-3 m.p.

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

13 pentru, 1 împotriva, 2 abțineri

,16

,0

Da,13

Nu,1

Abtineri,2

1,Boros	,,Da	10,Grumaz	,,Abtineri
2,Cozoplean	,,Da	11,Ghinea	,,Da
3,Pirvu	,,Da	12,Ardelean	,,Da
4,Ilie	,,Da	13,Ludescher	,,Da
5,Moga	,,Da	14,Vida	,,Da
6,Muresan	,,Abtineri	15,Hofer	,,Da
7,Mandra	,,Nu	16,Presedinte	,,Da
8,Micle	,,Da		
9,Lupsa	,,Da		

Se respinge p.h. nr. 29.

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii boxei de garaj situată pe str. Aviatorilor nr. 1

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

11 pentru, 3 împotriva, 3 abțineri

,17

,0

Da,11

Nu,3

Abtineri,3

1,Boros	,,Da	11,Grumaz	,,Abtineri
2,Cozoplean	,,Da	12,Ghinea	,,Da
3,Pirvu	,,Da	13,Ardelean	,,Da
4,Ilie	,,Abtineri	14,Ludescher	,,Da
5,Moga	,,Da	15,Vida	,,Da
6,Pop Stefan	,,Nu	16,Hofer	,,Da
7,Muresan	,,Abtineri	17,Presedinte	,,Da
8,Mandra	,,Nu		
9,Micle	,,Da		
10,Lupsa	,,Nu		

Se respinge p.h. nr. 30.

31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, aferent boxă garaj, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab, nr.4

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votăm acum.

15 pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri

,18

,0

Da,15

Nu,1

Abtineri,2

1,Boros	,,Da	12,Grumaz	,,Abtineri
2,Carausan	,,Da	13,Ghinea	,,Da
3,Cozoplean	,,Da	14,Ardelean	,,Da
4,Pirvu	,,Da	15,Ludescher	,,Da
5,Ilie	,,Da	16,Vida	,,Da
6,Moga	,,Da	17,Hofer	,,Da
7,Pop Stefan	,,Da	18,Presedinte	,,Da
8,Muresan	,,Abtineri		
9,Mandra	,,Nu		
10,Micle	,,Da		
11,Lupsa	,,Da		

Se respinge p.h. nr. 31.

32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, aferent boxă garaj, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab nr. 4

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

13 pentru, 3 împotrivă, 2 abțineri

,18

,0

Da,13

Nu,3

Abtineri,2

1,Boros	,,Da	11,Lupsa	,,Da
2,Carausan	,,Da	12,Grumaz	,,Abtineri
3,Cozoplean	,,Da	13,Ghinea	,,Da
4,Pirvu	,,Da	14,Ardelean	,,Da
5,Ilie	,,Da	15,Ludescher	,,Nu
6,Moga	,,Da	16,Vida	,,Da
7,Pop Stefan	,,Nu	17,Hofer	,,Da
8,Muresan	,,Abtineri	18,Presedinte	,,Da
9,Mandra	,,Nu		
10,Micle	,,Da		

Se respinge p.h. nr. 32.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a imobilului compus din clădire și terenul aferent, cu denumirea " Grup de exploatare ", situat în Baia Mare, strada 8 Martie nr. 2, aparținând S.C. URBIS S.A.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Grumaz	, , Da
4, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Ilie	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Moga	, , Da	15, Ludescher	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
8, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
9, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 33. (Hot. 600/2015)

34. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 479/2015 privind identificarea cu date de carte funciară a 10 parcele de teren - zonă verde, aferente malurilor râului Săsar, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Grumaz	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ghinea	, , Da
4, Pirvu	, , Da	14, Ardelean	, , Da
5, Ilie	, , Da	15, Ludescher	, , Da
6, Moga	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Pop Stefan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Muresan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, , Da		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 34. (Hot. 601/2015)

35. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 8

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

16 pentru

, 18

, 2

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da
2, Carausan	, , Da
3, Cozoplean	, , Da
4, Pirvu	, , Da
5, Ilie	, ,
6, Moga	, , Da
7, Pop Stefan	, ,
8, Muresan	, , Da
9, Mandra	, , Da
10, Micle	, , Da

11, Lupsa	, , Da
12, Grumaz	, , Da
13, Ghinea	, , Da
14, Ardelean	, , Da
15, Ludescher	, , Da
16, Vida	, , Da
17, Hofer	, , Da
18, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 35. (Hot. 602/2015)**36.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Sediu firmă P+1 și Hală parter”, Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 93****Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

16 pentru

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da
2, Carausan	, , Da
3, Cozoplean	, , Da
4, Pirvu	, , Da
5, Moga	, , Da
6, Muresan	, , Da
7, Mandra	, , Da
8, Micle	, , Da
9, Lupsa	, , Da

10, Grumaz	, , Da
11, Ghinea	, , Da
12, Ardelean	, , Da
13, Ludescher	, , Da
14, Vida	, , Da
15, Hofer	, , Da
16, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 36. (Hot. 603/2015)**37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul “Hală de depozitare și prezentare produse industriale”, str. Mihai Eminescu nr.136D, Baia Mare**

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da
2, Carausan ,, Da
3, Cozoplean ,, Da
4, Pirvu ,, Da
5, Ilie ,, Da
6, Moga ,, Da
7, Pop Stefan ,, Da
8, Muresan ,, Da
9, Mandra ,, Da
10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da
12, Grumaz ,, Da
13, Ghinea ,, Da
14, Ardelean ,, Da
15, Ludescher ,, Da
16, Vida ,, Da
17, Hofer ,, Da
18, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 37. (Hot. 604/2015)

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare în vigoare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General până în 30 decembrie 2018

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
17 pentru

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da
2, Carausan ,, Da
3, Cozoplean ,, Da
4, Pirvu ,, Da
5, Ilie ,, Da
6, Moga ,, Da
7, Pop Stefan ,, Da
8, Muresan ,, Da
9, Mandra ,, Da
10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da
12, Ghinea ,, Da
13, Ardelean ,, Da
14, Ludescher ,, Da
15, Vida ,, Da
16, Hofer ,, Da
17, Presedinte ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 38. (Hot. 605/2015)

DI. consilier Pop Ștefan – D-le președinte, cu permisiunea dvs., înainte de a trece la Diverse, am o întrebare pentru Comercial. Foarte mulți colegi din ramura în care mi-am desfășurat activitatea

mă întrebă dacă, pentru viza autorizației pe 2016, e nevoie și de avizele ISU. Ei întrebă ce se întâmplă pentru că ei primesc doar peste 4 luni.

D-na secretar – Am avut o întrevedere cu cei de la ISU și am stabilit să le comunicăm o listă cu câteva aspecte punctuale, unde nu eram convinși de aplicarea legislației.

Raportat la diferitele situații pe care le întâlnim în teren, unde, deși au o suprafață mai mică de 50 de metri, totuși necesită din punctul lor de vedere, am pus câteva întrebări punctuale, respectiv colegii de la Comercial, la care ei ne vor răspunde raportat la fiecare situație dacă este nevoie sau nu de autorizație.

DI. consilier Pop Ștefan – Mulțumesc, d-na secretar

DI. președinte – Trecem la Diverse.

DIVERSE:

1. Informare privind P.U.Z. „Realizare parc cu folosință publică și construire clădiri cu funcțiuni mixte (spații comerciale, birouri locuințe și parcaj subteran) amenajări incinte, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități” str. Munteniei, f.n.

Comisia I - S-a luat act

D-na Izabella Morth, director Direcția de Urbanism - Este vorba despre Planul Urbanistic Zonal de pe strada Munteniei. Luna trecută proprietarii au făcut o adresă către Consiliul Local, prin care au cerut introducerea Planului pe Ordinea de zi a Consiliului. A fost introdus în comisiile de luna trecută. Comisiile au cerut să se promoveze un proiect de hotărâre.

DI. primar - D-na director, vreau să vă reamintesc că am promovat un proiect de hotărâre de respingere a acestui Plan Urbanistic Zonal. Nu am nicio problemă, când doriți îl pun din nou pe Ordinea de zi. Dacă vreți altceva, dacă vreți pentru aprobare, aveți tot dreptul Consiliul Local să faceți proiectul pentru aprobare. Eu consider că acolo funcțiunea trebuie să fie cu totul și cu totul alta, respectiv parc, zonă de agrement. Din aceste motive, am și propus respingerea Planului Urbanistic Zonal.

Chiar la următoarea ședință pot să-l pun eu pe Ordinea de zi, dar trebuie să vă hotărâți în comisie. Chestiunea aceasta este cu dus și întors, dar îngrădești într-un fel dreptul la proprietate. Trebuie să facem următorul pas și l-am făcut. Am discutat, în urma mandatului pe care dvs. l-ați dat, să începem schimbul de terenuri. Doar un singur proprietar a fost de acord, cel care are suprafață foarte mică. Restul nu au fost de acord.

Mai este încă o variantă a cumpărării terenului, ceea ce, din perspectiva autorității locale, pare un lucru destul de exagerat. S-au mai cumpărat terenuri cu 600-700.000 de euro, de către municipalitate, pe Florilor, imediat după ce s-a făcut retrocedarea. Dar nu trebuie să dezgrop morții, că încă mai suflă.

Vreau să analizăm foarte bine din punct de vedere legal această chestiune și să vedem cum putem să ajungem la o înțelegere cu toți cei 4 sau 5 proprietari de acolo.

Pe lângă asta, nu vreau să se înțeleagă că o presiune a unui grup de vecini poate să determine o decizie a autorității locale. Decizia autorității locale nu se ia prin presiune. Decizia autorității locale se ia analizându-se clar oportunitatea unei investiții de acest tip în zonă. Sigur că unii nu își doresc în fața casei lor sau a blocului, la 50 de metri, nimic. Dar noi nu putem să blocăm orașul și dezvoltarea orașului. Sunt zone unde se potrivesc anumite tipuri de construcții, sunt alte zone nu se potrivesc.

Pe de altă parte, avem un PUZ acolo, pe care trebuie să îl supunem aprobării. Care este stadiul acestui PUZ care se suprapune fix pe zona asta?

D-na director Izabella Morth – Să vină avizele pentru el și în următoarea perioadă să-l supunem aprobării.

DI. primar – „Să vină avizele” și „în următoarea perioadă” nu am înțeles nimic din asta. Când? În calendar

D-na director Izabella Morth – Până în februarie.

DI. primar - Eu spun că asta este pasul corect: în primul rând să avem o documentație urbanistică pentru astfel de terenuri, aprobată. E important să avem pași administrativi făcuți corect. Dacă lăsăm zona între două PUZ-uri și nu facem nimic, nu e în regulă. Mai sunt chestiuni care țin de terenurile retrocedate pe Marinescu, mai este zona Pietrosul. Dacă stăm să ne uităm așa, la fiecare construcție sau investiție se găsește cineva care să fie împotriva. Dar autoritatea locală ia decizia în funcție de comunitate și de legalitate. Eu cred că acolo trebuie să adoptăm PUZ-ul pe care municipalitatea l-a dat în lucru.

DI. președinte – Din punctul meu de vedere spațiul respectiv suportă modificări.

DI. primar – Normal, că doar nu o să rămână miriște acolo.
Nu țin minte să se fi demolat un bloc și să se fi construit biserică. Pe locul unde s-a construit biserica era teren liber.

DI. președinte – Prin această Informare suntem rugați să facem demersurile necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acest PUZ. Față de această Informare, vă rog să aveți o opinie.

DI. consilier Cozoplean – Raportat la situațiile cu Munteniei, Pietrosul, Marinescu, am mai avut odată o poziție și am să repet totuși o întrebare, d-na secretar. Eu rețin că există o Hotărâre de Consiliu Local prin care, inclusiv pentru acest teren, s-a stabilit că se achiziționează.

D-na secretar – Hotărârea este de schimb imobiliar.

DI. consilier Cozoplean - Trebuie să avem și termen legal cu privire la decizia pe care o luăm. Este sau nu este o Hotărâre de Consiliu Local pentru achiziționare?

D-na secretar – Pentru achiziționare, nu.

DI. primar – Este.

DI. consilier Cozoplean – Eu vă spun că este. Vă rog să verificați.

DI. viceprimar Ludescher – Achiziționarea poate să însemne și un schimb de terenuri, ceea ce s-a oferit, teren echivalent. Omul a refuzat orice schimb de teren.

DI. primar – Vorbim despre o hotărâre tip frecție, care nu are niciun fel de efect. O hotărâre cu efect trebuie să aibă un raport de expertiză, trebuie să aibă niște pași. Acolo vorbim de o hotărâre de principiu.

D-na secretar – Mai mult, am adoptat o hotărâre prin care am pus la dispoziția comisiei atât terenuri, cât și clădiri. Pot să-și aleagă nu numai terenuri pentru schimb, ci și clădiri. Cred că a fost propunerea d-lui consilier Pîrvu.

DI. consilier Pop Ștefan – Propun să respectăm Hotărârea de Consiliu Local.

DI. primar – Eu vă propun altceva. Săptămâna viitoare facem o ședință de Consiliu Local. Ne uităm împreună pe cele două Planuri Urbanistice, al nostru și al proprietarilor de acolo și vedem compromisul pe care îl putem face, numitorul comun.

DI. consilier Ilie Tudorel - Eu propun să-l lăsăm pe dl. arhitect Goia Stoia să-și termine lucrul la PUZ-ul lui, pentru care oricum s-a dat comandă și va fi plătit, iar Primăria nu cred că trebuie să plătească degeaba un astfel de PUZ.

DI. primar – PUZ-ul ăsta nu e doar pentru zona aia. E pentru un cartier întreg.

DI. consilier Ilie Tudorel - Dacă oricum vom plăti un PUZ, măcar să ne folosim de el și de concluziile lui și să nu luăm niște decizii înainte de a fi gata acest PUZ.

2. Informare privind demersurile efectuate de către Direcția Juridică privind solicitarea de oferte în vederea realizării unei expertize tehnico-financiare în materia achizițiilor publice.

DI. Mircea Nicolae, director Direcția Juridică – În ședința din 30 octombrie 2015, Consiliul Local a dispus efectuarea unei expertize tehnico-economice și juridice în materia achizițiilor publice.

V-am informat în ședința din 7 decembrie despre demararea procedurii. Au fost ofertați 3 experți judiciari și am primit ofertă numai de la unul, contra sumei de 5000 de lei fără TVA.

Dumneavoastră ați dispus să continuăm procedura de ofertare, ceea ce am și făcut și am oferat de data aceasta 4 experți judiciari, dintre care unul singur ne-a oferat la suma de 7500 de lei fără TVA.

Vă rog să dispuneți dacă vom acorda contractul de prestare de servicii către cea mai bună ofertă sau este necesar să mai facem demersuri și pentru alți ofertanți. Din 7 ofertanți avem 2: unul la 5000 de lei fără TVA, iar altul la 7500 lei fără TVA.

D-na secretar – Pe Legea achizițiilor, se acceptă oferta cea mai mică. Am înțeles că există două oferte din care cea mai mică este de 5000 de lei. Este decizia dumneavoastră de a încredința. În mod legal se poate. Ne trebuie un aviz de principiu pentru încheierea contractului de întocmire a expertizei.

DI. consilier Mandra – Există termen pentru efectuarea expertizei?

DI. director Mircea Nicolae – În Raportul de specialitate pe care l-a prezentat dl. consilier Pîrvu, eu nu eram de față, s-a menționat faptul că nu este obligație Consiliul Local să se constituie parte civilă în dosarul respectiv.

Deja am oferat 7. Dumneavoastră vă rog să hotărâți să acordăm expertului care considerați dumneavoastră, prestarea de serviciu, sau, dacă considerați, mai prelungim această procedură de ofertare.

D-na secretar – Această expertiză va sta la baza adoptării unei hotărâri de constituire sau nu ca parte civilă. Dacă se dorește, atunci va trebui să facem această expertiză. Dacă nu, atunci nu este nevoie.

DI. consilier Pîrvu – Fie luăm o decizie între cele două oferte, fie mai cerem și de la alții. Având în vedere că mulți colegi deja au părăsit sala de ședințe, propun să o discutăm la ședința viitoare.

D-na viceprimar Hofer - Suntem 12, suntem încă majoritari. Părerea mea este să alegem propunerea cu prețul cel mai mic.

DI. președinte – Cine este pentru propunerea d-lui director Niculae?

DI. director Niculae - Nu. DI. consilier a avut o propunere. Eu nu fac nicio propunere. Eu v-am informat. Dvs. hotărâți dacă se încheie contractul de prestări servicii cu un expert sau veți discuta într-o altă ședință.

DI. președinte – Având în vedere cele discutate, propun să mai discutăm la prima ședință.

DI. director Mircea Niculae - Să mai căutăm oferte sau să rediscutăm?

D-na viceprimar Hofer – Rediscutăm.

DI. director Mircea Niculae - Deci, le rediscutați. Am înțeles Aceste oferte trebuie rediscutate într-o viitoare ședință.

DI. președinte – Mulțumesc. Declar ședința încheiată.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Lia Mureșan

Președinte de ședință,
Rob Marinel